



ネットdeホーム

借換コース限定

7月 住宅ローン金利プラン

金利プラン対象期間： 2020年9月30日お申込受付分まで

金利プラン1

固定金利特約型(3年)限定

店頭金利より ▲年2.5%

2020年7月31日までにお借り入れの場合

3年 [店頭金利 年 3.00 %]

ご融資利率
(保証料外枠)

年 **0.50%**

当初固定金利特約期間(3年)経過後は、
店頭金利より

▲年1.80%～最大▲年1.85% (※)
となります。

※金利引き下げ幅は、お申し込み内容や審査結果、
および裏面の適用条件の充足状況等によって決定します。

金利プラン2

最後まで、そのまま固定

お借入金額の30%以上超長期固定金利型の場合

店頭金利より ▲年0.1%

2020年7月31日までにお借り入れの場合

ご融資利率(保証料外枠)

10年超		
15年以内(店頭金利 年 1.10 %)	年	1.00 %
15年超		
20年以内(店頭金利 年 1.11 %)	年	1.01 %
20年超		
25年以内(店頭金利 年 1.12 %)	年	1.02 %
25年超		
30年以内(店頭金利 年 1.45 %)	年	1.35 %
30年超		
35年以内(店頭金利 年 1.48 %)	年	1.38 %



ご注意ください

●ネットdeホームは、「ローンお申込」「ローンご契約」をインターネットと郵送で手続きする住宅ローンです。●郵送での手続は、時間がかかる場合がございますので、お借入希望日まで1ヵ月以上の余裕をもってお申し込みください。●表示金利は2020年7月にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利および店頭金利からの引き下げ幅は毎月見直しを行います。また、お申込時点ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます(お申込とお借り入れの関係については下記「ネットdeホームお借り入れまでの流れ」をご参照ください)。市場金利の情勢により、月中で金利を見直す場合があります。●お申込に際しては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りする場合や、本金利プランのご利用についてご希望にそえない場合がございます。●金利情勢等により、今後予告なく本金利プランの変更、継続、または取扱を中止する場合があります。

＜ネットdeホームお借り入れまでの流れ＞

(時間経過)



【金利プラン1の内容】

2020年9月30日までにお申し込みいただき、かつ裏面のご利用条件を満たすお客さまには、当初固定金利特約期間(3年)のお借入金利を、お借入時点の店頭金利より▲年2.5%とします。当初固定金利特約期間(3年)経過後は、変動金利型に変更になり、変更後の金利は店頭金利より▲年1.80%～最大▲年1.85%となります。金利の引き下げ幅は、当行がお申込内容や審査結果、裏面の適用条件の充足状況等を総合的に判断し、決定いたしますのでご注意ください。また、変動金利期間中は再度固定金利特約型(2年・3年・5年・10年)への変更もできます(超長期固定金利型への変更はできません)。なお、変更後の金利は、変更時点の店頭金利より▲年1.80%～最大▲年1.85%となります。

【金利プラン2の内容】

2020年9月30日までにお申し込みいただき、かつ裏面のご利用条件を満たすお客さまには、お借入時点の店頭金利より、▲年0.1%とします。お借入期間中の金利の変動はなく、また、他の金利種類への変更はできません。

ネットdeホーム
なら…

24時間
お申込OK
「かんたん審査※」

来店不要

口座が
なくてもOK

お問い合わせはお電話で

ネットローンプラザ **0120-338-555**

平日 9:00～21:00 土日祝 10:00～17:00

[12月31日～1月3日および5月3日～5月5日は除きます]

お申し込みはこちら 「かんたん審査」



<https://www.smbc.co.jp/nm/servlet/nhl.NhlServlet>

※「かんたん審査」とはインターネットからお申し込みいただく、簡易審査のことです。
ご融資には、別途正式審査がございます。

裏面もご覧ください

三井住友銀行

ネット専用住宅ローン<ネットdeホーム(借換コース)>限定金利プラン

金利プラン①:固定金利特約型(3年)限定

最初にググッと引き下げ

店頭金利より▲年**2.5%**

当初固定金利特約期間(3年)経過後は、店頭金利より

▲年**1.80%~最大▲年1.85%**(※)となります。

※金利引き下げ幅は、お申し込み内容や審査結果、および下記の適用条件の充足状況等によって決定します。

金利プラン②:最後まで、そのまま固定

お借入金額の30%以上
超長期固定金利型の場合

店頭金利より▲年**0.1%**

上記金利プラン1・2以外にも金利プランがございます。くわしくはネットローンプラザにお問い合わせください。

【金利プラン1の適用条件】

当初固定特約金利期間(3年)経過後 金利引き下げ幅	適用条件
▲年 1.80%	当行指定の保証会社の保証を受けられる方
▲年 1.85%	上記に加え、ご契約手続き時までに下記の4つの条件のうち2つを充足した方 ① NISA(少額投資非課税制度)口座保有もしくは申し込んでいること ② 外貨預金口座を保有していること(通貨・預金種類は問いません) ③ カードローンのご契約があること ④ 以下のクレジットカード会社のクレジットカードのご契約(申込)をしていること a)三井住友カード b)SMBCファイナンスサービス(含む 旧さくらカード、旧セディナ) ※条件充足の対象商品・サービスは、当行提供のものいたします。書面等によりお取引状況を確認させていただきます。ご契約手続き時点で既に上記お取引をいただいている場合も、条件充足とします。その他にもご利用条件がございますので、必ず以下もご確認ください。

【金利プラン1・2のご利用条件】

●対象商品:ネットdeホーム(借換コース)ご本人の自宅に係る現在お借入中の住宅ローンのお借り換え資金。 ※すでに当行でお借り入れのローンをお借り換えすることはできません。 ※他のローンとの併用はできません。 ●ご融資期間が1年以上35年以内(金利プラン1は3年以上、金利プラン2は10年超。ともに1カ月きざみ)の方。 ※ただし、現在お借入中の住宅ローンの経過期間と通算で35年以内。 ●お借入時満20歳以上満70歳の誕生日までの方で、完済時満80歳の誕生日までの方。 ●前年度税込年収が200万円以上の方 ●現在お借り入れの住宅ローンがお借入後2年以上経過しており、かつ直近1年間で返済に遅延のない方。 ●当行指定の団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします)。 ●当行指定の保証会社の保証を受けられる方。 ※お借り換え対象ローンに合わせたの、親子、法律婚の方々による連帯債務型借入をご利用の場合は、お二方のうちどちらか一方が上記条件を全て満たし、かつお二方が物件を共有され、同居されることが条件となります。 お借り換え対象ローンに合わせたの、事実婚の方々、同性パートナーの方々による連帯債務型借入をご利用の場合は、お二方のうちどちらか一方が上記条件を全て満たし、物件を共有され、同居されること、所定の書類のご提出、連生団体信用生命保険へのご加入が条件となります。 ●正式審査申込までに上記の適用条件を満たされる方。

【住宅ローンについて】

●ご融資金額:100万円以上1億円以内(10万円きざみ) ●ご融資対象物件に、当行指定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。この際、登記費用については、抵当権設定にともなう登録免許税および司法書士あて報酬等が必要です。 ●所定の保証料(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間25年、元利均等返済、保証料外枠方式の場合、172,540円<消費税非課税>)が必要です。また、保証料内枠方式の場合、ご融資時に一括での保証料の支払は不要ですが、保証料外枠方式に比べ、お借入金利が0.2%高くなります(保証料をお借入金利に上乘せすることになります)。 ●所定の印紙代が必要です。 ●保証会社手数料33,000円<消費税込>が必要です。 ●固定金利特約型・超長期固定金利型をご利用の場合、それぞれ固定金利特約手数料・固定金利手数料として11,000円<消費税込>が必要です。 ●お借り換え前のローンのお取引金融機関に対する繰上返済手数料、未払利息等が必要となる場合があります。くわしくは現在のお取引金融機関にお問い合わせください。 ●1.変動金利型から固定金利特約型への変更、2.固定金利特約期間終了後の固定金利特約型の再設定、3.一部繰上返済、4.全額繰上返済、5.その他お借入条件の変更等は、別途所定の手数料が必要となります。 ●固定金利特約型のご利用期間中は金利の変動はなく、また他の金利種類への変更はできません。 ●超長期固定金利型をご利用の場合、ご利用期間中は金利の変動はなく、また他の金利種類への変更はできません。 ●金利情勢等により、今後予告なくお取扱を中止する場合がございます。 ●本商品のお取扱はネットローンプラザのみとなります。 ●お申込にあたっての条件やご返済の試算、手数料、金利プランご利用にあたっての取引内容等、くわしくは当行国内本支店窓口またはホームページにてご確認ください。また、商品説明書をご用意しておりますのでご覧ください。

まずは、三井住友銀行にご相談してみませんか？

返済期間中のいろいろな“もしも”を考えて、お客さまのライフプランにあった住宅ローンをご検討ください。

金利が変化したら？

子どもの教育費等もかかるし、返済額が変わっても大丈夫かな？



もし病気がかかったら？

治療しながら、ローン返済が続けられるかな？



家が自然災害にあったら？

家の修理費とローン返済、継続できるかな？



お客さまに安心してご返済いただけるプランをご一緒にお作りします。