

平成 18 年 8 月 4 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

「三大疾病保障付住宅ローン」の商品性改定について

株式会社三井住友銀行（頭取：奥正之）は、カーディフ損害保険会社（日本における代表者：青木淳）と提携し、平成 18 年 8 月 7 日申し込み受付分より、既に発売済みの「三大疾病保障付住宅ローン」の商品性をより一層充実させ、五つの慢性疾患（高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）に罹患した場合でも、一定の条件のもと、保険金による返済で住宅ローン残高がゼロとなる保障をプラスすることと致しました。当行は今後も引き続きお客さまの様々なニーズにお応えできるよう、より一層商品の充実を図って参ります。

記

1. 商品性改定の内容

- (1) よりワイドな保障を得たいとのお客さまのニーズに応える為、「三大疾病保障付住宅ローン」（三大疾病いずれも保障型）の商品性を改定し、従来の三大疾病（ガン・急性心筋梗塞・脳卒中）に関する保障に加え、高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎といった五つの慢性疾患に関する保障をプラスしました。（三大疾病ワイド保障型+5（プラスファイブ）に改称）
- (2) 従来より、ガン（除く上皮内ガン）の場合は罹患した時点で、急性心筋梗塞・脳卒中は発病により医師の診療を受けた日から 60 日以上所定の状態（労働制限がある、後遺症が残る等の状態）が継続したと診断された時点で、保険金による返済で住宅ローン残高がゼロとなる保障内容でしたが、これに加え、五つの慢性疾患に関しては、同疾患により就業不能となった場合、1 か月の免責期間後 1 年間は毎月の約定返済額相当の保険金が支払われ、免責期間後 1 年間経過した時点まで就業不能が継続した場合は、保険金による返済で住宅ローン残高がゼロとなる保障を追加致しました。
- (3) 本サービスを選択された場合の金利は、「住宅ローン店頭金利+0.3%」であり、従来の「三大疾病保障付住宅ローン」（三大疾病いずれも保障型）の金利水準と同じです。
- (4) 既に「三大疾病保障付住宅ローン」（三大疾病いずれも保障型）を取り組んで頂いているお客様に関しましても、お客様の希望があれば、三大疾病ワイド保障型+5（プラスファイブ）にシフトして頂ける様、検討中です。この点に関しては、後日公表する予定です。

2. 改定後の商品概要

項目	内容
対象商品	「三井住友住宅ローン」「借り換えローン」「住み替えローン」「定借住宅ローン」「ネットdeホーム」
ご利用いただける方	上記対象商品を新規にお借り入れいただく、 お借り入れ時年齢が満45才以下の方
お借り入れ金額	100万円以上6,000万円以内（10万円刻み）但し、「定借住宅ローン」の場合は200万円以上5,000万円以内（10万円刻み）
お借り入れ金利	三大疾病 ^{ワイド} 保障型+5：住宅ローン店頭金利+0.3% ガンのみ保障型：住宅ローン店頭金利+0.2%
保障内容（概要）	<p><三大疾病^{ワイド}保障型+5></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ガン（除く上皮内ガン）の場合：罹患したことを診断された時点で住宅ローン残高がゼロとなる ・急性心筋梗塞・脳卒中の場合：発病により医師の診療を受けた日から60日以上所定の状態（労働制限がある、後遺症が残る等の状態）が継続したことを診断された時点で住宅ローン残高がゼロとなる ・五つの慢性疾患（高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）の場合：罹患により就業不能となった場合、1か月の免責期間後最長1年間は毎月の約定返済額相当の保険金が支払われ、免責期間後1年間経過した時点まで就業不能が継続した場合は、住宅ローン残高がゼロとなる <p><がんのみ保障型></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ガン（除く上皮内ガン）の場合：罹患したことを診断された時点で住宅ローン残高がゼロとなる
引き受け保険会社	カーディフ損害保険会社（*） （*）カーディフ損害保険会社は、フランスの金融グループ「BNPパリバグループ」の100%出資子会社

（注）実際のご加入にあたっては、カーディフ社作成の「被保険者のしおり」をご覧の上、内容をご確認ください。尚、同しおりは住宅ローンの相談・申し込みの際、ご希望があればお渡し致します。

以 上