

平成24年3月30日

各位

株式会社 三井住友銀行

平和不動産リート投資法人に「SMBC環境配慮ビルディング評価融資」を実施

株式会社三井住友銀行（頭取：國部 毅）は、平和不動産リート投資法人（執行役員：東原 正明）に対し、環境に配慮したビルディングの環境性能などを評価し、融資実行時にお客さまに評価結果を還元する「SMBC環境配慮ビルディング評価融資」を実施しました。

「SMBC環境配慮ビルディング評価融資」はCSRデザイン&ランドスケープ株式会社（代表取締役社長：平松 宏城）と三井住友銀行が作成した独自の評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングについて、「エネルギー」「水」「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震、BCP・BCM等の「リスク管理」への取組み、およびそれらを推進する「経営者の方針と実践」等々を評価させていただくものです。

今般、平和不動産リート投資法人が取得される「広小路アクアプレイス」を評価し、「SMBC環境配慮ビルディング評価融資」を実行しました。

「広小路アクアプレイス」に対する評価結果は、「エネルギーと大気」「材料と資源」「室内環境」の面において高い水準であると判断され、「シルバー」の評価となりました。

特に、①エネルギー使用実績を分析した結果、効率の良いエネルギー利用がなされている点、②廃棄物管理やグリーン購入など、環境に配慮したビル運営に積極的に取り組まれている点、③空気の質・温熱・音環境の管理、眺望の確保などが広範囲に亘り配慮されている点、④平和不動産グループとしての包括的な管理・運営方針、また投資法人として透明性の高い取組方針を掲げられている点などが高く評価されました。

三井住友銀行では、「SMBC環境配慮ビルディング評価融資」により、環境性能が高く、震災等のリスク対策を講じたサステイナブルなビルディングの普及を金融の立場から支援することで、安全かつ環境に配慮した社会の実現に貢献をして参ります。

以上

【参考】



広小路アクアプレイス

SILVER ★★

所在 : 愛知県名古屋市中区新栄 1-5-8

規模 : 地上 11 階

敷地面積 : 1,389.39 m²

延床面積 : 9,521.09 m²

竣工 : 2008 年 5 月