

平成 27 年 2 月 27 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

「SMBCLリバースモーゲージ」取扱開始について

株式会社三井住友銀行（頭取：國部 毅）は、平成 27 年 3 月 2 日より、個人向けローンの新商品「SMBCLリバースモーゲージ」の取扱いを開始いたします。

1．本商品の狙い

本商品は、少子高齢化の進展とともに増加し多様化している、高齢のお客さまのセカンドライフを柔軟にサポートすることを狙いとしております。お客さまの大切な「持ち家」の資産価値を活かして、旅行やレジャー、ご家族の結婚、教育資金等にお使いいただけます。

2．本商品のポイント

お使いみちは自由です。持ち家を担保として、一定の範囲内で繰り返しご利用いただけます。年金収入や金融資産を取り崩すことなく、セカンドライフにおけるさまざまな資金のニーズに対応することができます。

利息はお借入残高に組み入れられるため、お借入期間中のご返済は不要です。お客さまがお亡くなりになった際に、ご自宅の売却等により、一括でご返済いただけます。お客さまはお借入後も長年住み慣れたご自宅にお住みいただくことができます。

ご自宅の対象地域は三大都市圏となります（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、愛知県、大阪府、京都府、兵庫県）。なお、愛知県や近畿地方における、お使い道が自由なリバースモーゲージの取扱いは、メガバンクとして初めてとなります。

三井住友銀行では、今後ともお客さまのさまざまな金融ニーズにお応えできるよう、より一層商品・サービスの充実に取り組んでまいります。

以 上

【別紙】S M B Cリバースモーゲージ商品概要

項目	内容
商品名	S M B Cリバースモーゲージ
ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たされる方 <ul style="list-style-type: none"> ● 契約時の年齢が満60歳以上の方 ● ご自宅に単身、もしくは夫婦二人住まいの方 ● 安定かつ継続した一定の収入が見込める方
ご融資資金のお使いみち	原則、自由（事業性資金・金融商品を購入する資金を除く）
融資極度額	1,000万円以上2億円以内、かつご自宅の評価額以内
利用可能額	実際にお借りいただける金額として、融資極度額に一定の割合を乗じた利用可能額を設定
ご融資利率	短期プライムレート + 1.5%
ご返済期限	連帯債務者を含む、お借入人全員がお亡くなりになられた時や、転居などにより担保不動産を売却されるとき
ご返済方法	担保不動産の売却代金などにより一括して返済
取扱対象地域 （ご自宅の所在地）	東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、愛知県、大阪府、京都府、兵庫県