

【新規取扱中止】

**諸費用・教育・リフォームローン（住宅ローン口）は
お申込受付を終了させていただきました。**

諸費用・教育・リフォームローン（住宅ローン口） 商品説明書

（平成22年10月19日現在）

1. 商品名	諸費用・教育・リフォームローン（住宅ローン口）	
	すでに住宅ローンなどをご利用いただいている方	これから住宅ローンなどをご利用いただく方
2. ご利用いただける方	<p>以下の条件をすべて満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入時満20歳以上完済時満70歳の誕生日までの方 ●前年度の税込年収が200万円以上の方 ●当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 ●当行指定の保証会社の保証を受けられる方 ●住宅ローンまたは住宅金融支援機構直接融資の返済用預金口座を給与振込口座に指定していただいているか、指定していただくことが確定している方 	<ul style="list-style-type: none"> ●当行にて、新規に住宅ローンまたは住宅金融支援機構直接融資をお申し込みされる方
	<ul style="list-style-type: none"> ●当行にて、住宅ローンまたは住宅金融支援機構直接融資を4年以上ご利用いただいている方で、直近1年間で延滞歴のない方 <p>* 完済後1年以内の方もお申し込みいただけます。</p>	
3. ご融資資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご自宅のリフォーム資金（新築後3年以上のご自宅に限らせていただきます。） ・お子さまの教育資金 	<ul style="list-style-type: none"> ・ご自宅購入時のリフォーム資金（新築後3年以上のご自宅に限らせていただきます。） ・ご自宅購入時の諸費用、家財道具等の購入資金
4. ご融資金額	<p>10万円以上500万円以内（1万円きざみ）</p> <p>* なお、お借り入れを希望される金額は、下記範囲内でお申し込みください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ご融資金額は500万円を上限に、300万円もしくはご返済された住宅ローンまたは住宅金融支援機構直接融資の元金の内、大きい方の金額以内 ●本件を含めた無担保借入の総額が、前年度税込年収の50%以内 ●ご提出いただく見積書や契約書の金額と同じかそれよりも少ない金額 	<p>10万円以上300万円以内（1万円きざみ）</p> <p>* なお、お借り入れを希望される金額は、下記範囲内でお申し込みください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●本件を含めた無担保借入の総額が、前年度税込年収の50%以内 ●ご提出いただく見積書や契約書の金額と同じかそれよりも少ない金額
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム資金：1年以上15年以内（1ヵ月きざみ） ・教育資金：6ヵ月以上14年以内（1ヵ月きざみ） <p>* 教育資金は、分割でのご融資も可能です。（分割ご融資期間中は元金のご返済を据置していただきます。また元金据置期間7年以内等の定めがあります。）</p> <p>その他、ご融資方法等詳細については当行国内本支店窓口までお問い合わせください。</p>	<p>1年以上10年以内（1ヵ月きざみ）</p> <p>* 分割でのご融資はご利用いただけません。</p>
6. ご融資利率	<変動金利型>	

	<p>新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートに連動する長期貸出金利を基準とする利率にて決定します。 ご融資後は年2回、4月1日と10月1日にご融資利率を見直し、それぞれ6月・12月のご返済日の翌日より新金利を適用させていただきます。</p> <p>* ご返済金額はご融資利率の見直しに合わせて新金利により再計算します。</p> <p>※新規ご融資利率につきましては、当行国内本支店窓口までお問い合わせください。</p>
7. ご返済方法 (具体的な返済額は窓口でお申しつけいただければ試算いたします)	<p><元均等返済> (半年ごと増額返済併用可) 毎月一定日(当日が銀行休業日の場合は翌営業日)に、元金と利息を合わせて同金額をご返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 (毎月返済と併用して半年ごと増額返済も利用可能です。半年ごと増額返済金額はご融資金額の50%以内とします。)</p>
	<p>教育資金としてご利用の場合、最長7年までの元金返済の据置(据置期間中は利息のみのご返済となります)が可能です。 ただし、据置期間はお子さまの在学期間内かつご融資期間の1/2以内とします。</p>
	<p>元金返済の据置はご利用いただけません。</p>
8. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。 保険料は当行が負担いたします。</p>
9. 担保・保証人	<p>当行指定の保証会社が保証いたしますので、原則として担保・保証人とも不要です。</p>
10. 手数料・費用	<p><手数料> お借り入れにあたっての手数料は不要ですが、繰上返済(一部・全額とも)を行う場合は、お手続の都度、繰上返済手数料として5,250円(消費税込)をお支払いいただきます。 ※繰上返済は、お取引店の窓口書面でのお手続のみとなります。 (SMB Cダイレクトでの繰上返済のお手続はできません)</p> <p><費用> お借り入れにあたり、所定の印紙代を返済用預金口座から自動引き落としさせていただきます。 (例: お借入金額500万円の場合、2,000円(消費税非課税))</p>
11. 保証料	<p>保証料内枠方式ですので、ご融資時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、適用させていただくご融資利率の中から当行が保証会社に保証料を支払います。</p>
12. その他	<p>繰上返済を除いて、お借入後の期間・返済方法等の条件変更はできません。</p>

- お申込にあたっては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお断りする場合もございますのであらかじめご了承ください。
- お申込は、当行国内本支店窓口にて受付可能です。
- お申込の際には、必要となる書類がありますので、あらかじめ当行国内本支店窓口までお問い合わせください。
- 本商品のくわしい内容につきましては、当行国内本支店窓口までお問い合わせください。