

2023年1月30日

各位

株式会社三井住友銀行

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人への
「サステナビリティ・リンク・ローンフレームワーク」の策定支援及び
シンジケーション形式による「サステナビリティ・リンク・ローン」の組成について

株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：高島 誠/以下、「三井住友銀行」）は、三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（執行役員：浅井 裕史/以下、「MFLP」）の「サステナビリティ・リンク・ローンフレームワーク」（以下、「本フレームワーク」）の策定支援を行うとともに、シンジケーション形式のサステナビリティ・リンク・ローン（以下、「本ローン」）を組成いたしました。

サステナビリティ・リンク・ローンは、借り手のサステナビリティ戦略と整合したサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下、「SPTs」）を設定し、貸出条件とSPTsに対する借り手のパフォーマンスとを連携させ、SPTs 達成への動機付けを与えることで、環境的・社会的に持続可能な経済活動及び経済成長を促進し、支援することを目指すものです。

MFLP は 2016 年 3 月に設立、同年 8 月に東京証券取引所に上場した J-REIT で、三井不動産グループのロゴマークに象徴される「共生・共存」、「多様な価値観の連繋」、「持続可能な社会の実現」の理念のもと、社会・経済の発展と地球環境の保全に貢献しています。MFLP が資産運用業務を委託する三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社では、ESG への取組みを最重要の経営課題と位置付け、独自に「ESG（環境・社会・ガバナンス）に関する方針」を制定、スポンサーである三井不動産株式会社と連携して ESG 課題に対する取組を日々実践しています。2021 年度には複数の環境 KPI を策定しており、そのうち自助努力により削減可能なオーナー管理分（Scope1・2）の CO2 排出については、2030 年物流不動産における排出原単位を、2016 年比 100%削減する目標を掲げています。本ローンでは以下の SPTs を定め、達成への動機付けとして、SPTs の達成度合いに応じて金利条件が連動する貸出条件が設定されています。

（SPTs）

- ①2024 年物流不動産（Scope1・2）における CO2 排出原単位を 2016 年比 60%削減
- ②2027 年物流不動産（Scope1・2）における CO2 排出原単位を 2016 年比 90%削減
- ③2030 年物流不動産（Scope1・2）における CO2 排出原単位を 2016 年比 100%削減

本フレームワークは、国際金融業界団体の LMA（Loan Market Association）、LSTA（Loan Syndications and Trading Association）及び APLMA（Asia Pacific Loan Market Association）にて策定された「サステナビリティ・リンク・ローン原則（2022 年 3 月改定）」、並びに、環境省にて策定された「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン（2022 年版）」との適合性及び設定した SPTs の妥当性について、第三者機関である株式会社格付投資情報センター（R&I）から「セカンドオピニオン」を取得しています。

SMBC グループでは 2021 年 7 月 27 日に「SMBC Group GREEN Innovator」のコンセプトを公表し、社会のサステナビリティをお客さまとともに実現するためのサービス・商品の提供に一層注力してまいります。また、三井住友銀行では、お客さまのサステナビリティ経営に向けたソリューションの提供や対話を行い、持続可能な社会及び市場の形成にも一層貢献を行ってまいります。

【本ローンの概要】

契約締結日	2023 年 1 月 30 日
実行日	2023 年 2 月 1 日
アレンジャー兼エージェント	三井住友銀行

サステナビリティ・
コーディネーター (※)
組成金額
契約期間
貸付人

三井住友銀行
総額 100 億円
4 年/7 年/7.5 年/9.5 年/10 年
三井住友銀行、信金中央金庫、株式会社三菱 UFJ 銀行、
三井住友信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行、農林中央金庫、
みずほ信託銀行株式会社、株式会社山口銀行、
株式会社 SBI 新生銀行、住友生命保険相互会社、
株式会社千葉銀行、日本生命保険相互会社、
株式会社第四北越銀行、株式会社常陽銀行、株式会社京葉銀行、
株式会社もみじ銀行、株式会社京都銀行、株式会社きらぼし銀行、
株式会社八十二銀行、他 2 社

(※) サステナビリティ・コーディネーター：
サステナビリティ・リンク・ローンの組成・設計にあたって、借り手の SPTs 設定等の支援を行う
機関。

(参考)

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人ホームページ：

<https://www.mflp-r.co.jp/>をご参照下さい。

株式会社格付投資情報センター (R&I) による「セカンドオピニオン」の詳細：

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/sustainabilityfinance/index.html>をご参照下さい。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】
サステナブルソリューション部
TEL：03-4333-6964

このお知らせは、投資や勧誘を推奨することを目的としたものではありません。