

2023年3月30日

各位

株式会社三井住友銀行

野村不動産プライベート投資法人への  
「サステナビリティ・リンク・ローンフレームワーク」の策定支援及び  
シンジケーション形式による「サステナビリティ・リンク・ローン」の組成について

株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：高島 誠/以下、「三井住友銀行」）は、野村不動産プライベート投資法人（執行役員：須賀 智仁/以下、「NPR」）の「サステナビリティ・リンク・ローンフレームワーク」（以下、「本フレームワーク」）の策定支援を行うとともに、シンジケーション形式のサステナビリティ・リンク・ローン（以下、「本ローン」）を組成いたしました。

サステナビリティ・リンク・ローンは、借り手のサステナビリティ戦略と整合したサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下、「SPTs」）を設定し、貸出条件と SPTs に対する借り手のパフォーマンスとを連携させ、SPTs 達成への動機付けを与えることで、環境的・社会的に持続可能な経済活動及び経済成長を促進し、支援することを目指すものです。

NPR は、日本初の私募 REIT として 2010 年 11 月に運用を開始し、長期の安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して運用を行うとともに、サステナビリティに配慮した運用を行い中長期的な投資主価値の向上を図ることをその基本方針としています。近年、気候変動や生態系への影響などが全世界で顕在化し、持続可能な社会の実現が、国・政府だけでなく民間セクターが果たすべき重要な社会的責任として認識されている状況の中、NPR は、環境関連法規の遵守にとどまらず、サステナビリティにかかる独自の取組み目標（①カーボンネットゼロ、②5 missions for the SDGs、③GRESB 評価の取得）を定め、私募 REIT 業界に先駆けてサステナビリティへの取組みを積極的に推進しています。

NPR は、地球温暖化による気候変動を抑制し脱炭素社会を実現していくために、温室効果ガス排出量削減目標を策定し、2023 年 3 月に国内私募 REIT として初となる SBT イニシアチブによる SBT（※1）ネットゼロ認定を取得しており、本ローンでは当該認定に基づいた以下の SPTs を定め、達成への動機付けとして、SPTs の達成度合いに応じて金利条件が連動する貸出条件が設定されています。

（SPTs）

2030 年度までに温室効果ガス総排出量（Scope1・2）を 2021 年度比 80%削減

本フレームワークは、国際金融業界団体の LMA（Loan Market Association）、LSTA（Loan Syndications and Trading Association）及び APLMA（Asia Pacific Loan Market Association）にて策定された「サステナビリティ・リンク・ローン原則（2023 年 2 月改定）」、並びに、環境省にて策定された「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン（2022 年版）」との適合性及び設定した SPTs の妥当性について、第三者機関である株式会社格付投資情報センター（R&I）から「セカンドオピニオン」を取得しています。

SMBC グループでは 2021 年 7 月 27 日に「SMBC Group GREEN Innovator」のコンセプトを公表し、社会のサステナビリティをお客さまとともに実現するためのサービス・商品の提供に一層注力してまいります。また、三井住友銀行では、お客さまのサステナビリティ経営に向けたソリューションの提供や対話を行い、持続可能な社会及び市場の形成にも一層貢献を行ってまいります。

【本ローンの概要】

契約締結日	2023年3月30日
実行予定日	2023年4月3日
サステナビリティ・ コーディネーター (※2)	三井住友銀行
組成金額	総額 20 億円
契約期間	9年11ヶ月
貸付人	三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行

(※1) SBT (Science Based Targets)

認定主体である SBT イニシアチブによって科学的に根拠があると認められた温室効果ガス排出削減目標。5～15年先を目標年として企業が設定する温室効果ガス排出削減目標が、産業革命前からの世界の気温上昇を1.5℃以下に抑える水準と整合的であることを認定する制度。

(※2) サステナビリティ・コーディネーター：

サステナビリティ・リンク・ローンの組成・設計にあたって、借り手の SPTs 設定等の支援を行う機関。

(参考)

野村不動産プライベート投資法人ホームページ：

<https://nre-pr.co.jp/>をご参照下さい。(※商品特性上、一部情報は閲覧制限を設けています。)

株式会社格付投資情報センター (R&I) による「セカンドオピニオン」の詳細：

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/sustainabilityfinance/index.html>をご参照下さい。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】  
サステナブルソリューション部  
TEL：03-4333-6964

このお知らせは、投資や勧誘を推奨することを目的としたものではありません。