

2023年7月31日

各 位

株式会社三井住友銀行

## フロンティア不動産投資法人への「グリーンローン」の実施について

株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：福留 朗裕）は、フロンティア不動産投資法人（執行役員：岩藤 孝雄/以下、「FRI」）に対し、グリーンローン（以下、「本ローン」）を実施いたしました。

グリーンローンは、企業等が環境問題の解決に貢献する事業（以下、「グリーンプロジェクト」）に要する資金を調達する際に用いられる融資であり、具体的には、①調達資金の用途がグリーンプロジェクトに限定され、②調達資金が確実に追跡管理され、③それらについて融資後のレポートを通じ透明性が確保されたものを指します。

FRI は、三井不動産株式会社の 100%子会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社を資産運用会社とし、商業施設を中心に投資を行っている商業施設特化型上場 REIT です。サステナビリティに関し重要課題と位置づけており、商業施設を保有・運営する中での環境負荷低減への取組み、地域社会への取組みや、資産運用会社の従業員に対する能力開発や健康経営、ガバナンス体制の整備等に努めています。

今般、このような取組みの一環として、FRI が策定した「グリーンファイナンス・フレームワーク」（以下、「本フレームワーク」）の適格クライテリアを充足するギンザ・グラッセ（CASBEE 不動産評価認証最高位の S ランク取得）取得資金のリファイナンス資金としてグリーンローンを調達しました。

本フレームワークは、第三者評価として株式会社日本格付研究所（JCR）より「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green 1（F）」を取得しています。加えて、FRI は、不動産セクターの ESG 配慮を測る GRESB リアルエステイト評価では、2022 年においても前年に引き続き「4Stars」を獲得するとともに、8 年連続で「Green Star」の評価を受けています。また、2022 年 1 月に資産運用会社が TCFD（気候関連財務情報開示タスクフォース）提言への賛同を表明しています。

株式会社三井住友銀行では、お客さまのサステナビリティ経営に向けたソリューションの提供や対話を行い、持続可能な社会及び市場の形成にも一層貢献を行ってまいります。

**【本ローンの概要(1)】**

実行日	2023年7月3日
貸付人	株式会社三井住友銀行
契約金額	10億円
契約期間	7年

**【本ローンの概要(2)】**

実行日	2023年7月3日
貸付人	株式会社三井住友銀行
契約金額	10億円
契約期間	10年

(参考)

フロンティア不動産投資法人ホームページ：  
<https://www.frontier-reit.co.jp/>をご参照下さい。

株式会社日本格付研究所（JCR）による「グリーンファイナンス・フレームワーク評価」（2021年9月30日公表）の詳細：  
<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>をご参照下さい。

以 上

**【本件に関するお問い合わせ先】**  
サステナブルソリューション部  
TEL：03-4333-6964

このお知らせは、投資や勧誘を推奨することを目的としたものではありません。