

2024年 4 月 11 日

各 位

株式会社三井住友銀行

SMBCCNにおける玖心（蘇州）房地產開発有限公司への「グリーンローンフレームワーク」の策定
支援及び、「グリーンローン」の組成について

株式会社三井住友銀行（頭取CEO：福留 朗裕、以下「三井住友銀行」）は、中国現地法人である三井住友銀行（中国）有限公司（社長：垣内 隆、以下「SMBCCN」）において、玖心（蘇州）房地產開発有限公司（董事長：谷奥 信二、以下「玖心蘇州」）の「グリーンローンフレームワーク（※1）」（以下「本フレームワーク」）策定支援を行うとともに、本フレームワークに基づくグリーンローン（以下「本ローン」）を組成しました。

グリーンローンは、企業等が環境問題の解決に貢献する事業（以下「グリーンプロジェクト」）に要する資金を調達する際に用いられる融資であり、①調達資金の用途がグリーンプロジェクトに限定され、②調達資金が確実に追跡管理され、③それらについて融資後の年次レポート等を通じ透明性が確保されるものを指します。

玖心蘇州は、日本不動産開発業界を代表する大和ハウスグループの傘下子会社で、大和ハウス工業株式会社（代表取締役：芳井 敬一）の100%子会社である和宝（南通）房地產開発有限公司（董事長：谷奥 信二）より75%、住友商事株式会社（代表取締役：兵頭 誠之）より25%の出資により2021年12月に中国蘇州で設立しました。

大和ハウスグループは創業以来、「儲かるからではなく、世の中の役に立つからやる（創業者・石橋信夫）」の理念及び「生きる歓びを分かち合える世界の実現に向けて、再生と循環の社会インフラと生活文化を創出する」という“将来の夢”の実現に向けて、積極的に人と自然が共存できるまちづくりと不動産開発業界のサステナビリティの促進に取り組んでいます。

尚、本ローンは、資金の全額が和風雅信玖心プロジェクトの内、中国綠色建築星級目標2星級以上に該当する建物の開発建設に使用され、Loan Market Association (LMA)、Loan Syndications Trading Association (LSTA)、及びAsia Pacific Loan Market Association (APLMA) が公表する国際的な指針「グリーンローン原則 (Green Loan Principles) (2021年版)」並びに、中国国務院国家發展改革委員会及び中国人民銀行等により策定された「綠色産業指導目録 (2019年版)」に適合します。当社グループが持続可能な社会の実現に積極的に関与していく姿勢を示しています。

SMBCグループでは2021年7月27日に「SMBC Group GREEN Innovator」のコンセプトを公表し、社会のサステナビリティをお客さまとともに実現するためのサービス・商品の提供に一層注力してまいります。また、三井住友銀行及びSMBCCNでは、お客さまのサステナビリティ経営に向けたソリューションの提供や対話を行い、持続可能な社会及び市場の形成にも一層貢献してまいります。

(※1) グリーンローンフレームワーク

資金使途となるプロジェクトの一覧、プロジェクトの評価・選定プロセス、調達資金の管理方法、事後報告の方法などを示す枠組み。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

サステナブルソリューション部

TEL : 03-4333-2703

このお知らせは、投資や勧誘を推奨することを目的としたものではありません。