

平成 16 年 7 月 12 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

## 公務員宿舎仲田住宅及び千種東住宅整備事業（P F I 事業）への

### プロジェクトファイナンス実施について

平成 16 年 6 月、株式会社三井住友銀行をアレンジャーとし、株式会社大垣共立銀行、東京海上火災保険株式会社、株式会社名古屋銀行、株式会社百五銀行、株式会社三重銀行、三井住友海上火災保険株式会社が参加する金融機関団は、公務員宿舎仲田住宅及び千種東住宅整備事業に対するいわゆるプロジェクトファイナンス方式による総額約 55 億円の協調融資契約に調印いたしました。

本事業は、国が実施する P F I 事業として、P F I 事業に対する豊富な実績を有する新日本製鐵株式会社を代表企業とするコンソーシアムが落札したものです。事業主体かつ協調融資の借入人である株式会社グリーンパサージュ仲田・千種東（新日本製鐵株式会社、株式会社鴻池組、愛宕産業株式会社が出資する SPC）は、国より委託を受け、老朽化した公務員住宅を名古屋市千種区北千種において建て替え集約化した上で（住宅戸数：約 500 戸）施設の維持管理業務を行う予定です。本事業では建設及び維持管理を行うのみならず、仲田と千種東という近接する街区を同時整備することにより、周辺街路景観の整備形成も期待されます。

本件協調融資は、東海地区における国が実施する P F I 事業に対するファイナンス第一号案件として、同地区を地盤とする多くの地域金融機関の参加を得ていることもあり、今後、同地区における P F I 事業に対するファイナンスマーケットの拡大が期待されます。

三井住友銀行は、これまで国の第一号 P F I 事業である「公務員宿舎赤羽住宅（仮称）整備事業」へのファイナンスを取りまとめるなど、P F I 事業向けファイナンスの実績を積み上げてまいりましたが、引き続き、本件協調融資の実績を含め、同分野のリーディングバンクとして積極的に取り組んでいく所存です。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 >  
広報部 古舘 TEL : 03-5512-2678

## 公務員宿舎仲田住宅及び千種東住宅整備事業概要

### 1. 業務内容

名古屋市千種区北千種における、公務員宿舎(住宅戸数:仲田住宅約260戸、千種東住宅約240戸、合計約500戸)及びこれに附帯する工作物その他の施設の設計、建設及び維持管理

### 2. 立地

立地場所: 仲田住宅 名古屋市千種区北千種1-902-2  
千種東住宅 名古屋市千種区北千種3-301-2  
敷地面積: 仲田住宅 10,642.11 m<sup>2</sup>  
千種東住宅 6,435.84 m<sup>2</sup>

### 3. 事業主体(借入人)

株式会社グリーンパサージュ仲田・千種東  
(新日本製鐵株式会社、株式会社鴻池組、愛宕産業株式会社が出資)

### 4. 事業期間

平成15年12月11日より約9年4ヶ月(うち設計・建設期間:約2年)

### 5. 事業スキーム

