

平成 16 年 11 月 30 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

住宅ローンのご融資期間全期間固定金利キャンペーン開始について

株式会社三井住友銀行（頭取：西川 善文）は、平成 16 年 12 月 1 日（水）から平成 17 年 2 月 28 日（月）までにお借り入れいただくお客さまを対象とした、総融資枠限定で住宅ローンのご融資期間全期間固定金利キャンペーンを実施します。

1. 適用金利

適用金利は、団体信用生命保険料（0.3%相当）込みで、ご融資期間別（4 段階）に以下の通りです。

最長 35 年間の全期間固定金利利用が可能です。（キャンペーン期間中に金利の見直しは行いません。）

ご融資期間	保証料支払方式	
	外枠方式	内枠方式
1年以上10年以内	2.10%	2.30%
10年超(*)15年以内	2.65%	2.85%
15年超(*)20年以内	2.90%	3.10%
20年超(*)35年以内	2.95%	3.15%

(*)月数単位となります。

例えば、ご融資期間が10年1ヶ月の場合、「10年超15年以内」の適用になります。

なお、当初 10 年間のみ固定の場合は年 2.60%となります。（当初 10 年経過後は、その際の店頭金利比 0.4%優遇となります。）

2. ご返済方法

いずれの金利についても一般的な『元利均等返済方式』に加え、『元金均等返済方式』もご利用いただけます。

3. ご利用いただけるお客さま

本キャンペーンをご利用いただけるのは、以下の条件を全て満たすお客さまとなります。

- (1) 当行に平成16年11月4日(木)以降に住宅ローンのお借り入れをお申し込みいただいたお客さまで、お申し込み時点で、本キャンペーンのご利用をお申し込みいただいた他のお客さまと合計で当行所定の総融資枠範囲内である方
 - (2) 平成16年12月1日(水)から平成17年2月28日(月)までにお借り入れをされる方
 - (3) 団体信用生命保険にご加入いただける方
- (注) お借り入れにあたっては、別途、当行および当行所定の保証会社の審査があります。審査結果によっては、お借り入れいただけない場合や、本キャンペーンをご利用いただけない場合があります。

4. その他

お借り換えのお客さまや、新たに住宅を購入されるお客さまもご利用いただけます。ただし、総融資額に限りがございますので、お申し込みが多数となった場合は、お申し込みの時期にかかわらず、本キャンペーンの受付を中止させていただくことがあります。

なお、現在実施中の他の住宅ローン金利キャンペーン(*)につきましては、平成17年3月31日(木)まで継続しています。

- (*) お借り入れ当初に固定金利特約型(3年)を選択されたお客さまについて、当初3年間で店頭比1.27%優遇するキャンペーン、及び当初お借り入れ金利種類にかかわらず店頭金利対比0.7%をご融資期間に亘り優遇するキャンペーン

三井住友銀行では、お客さまのニーズに的確にかつ総合的に応えできるよう、今後とも各種金融サービスを充実させるよう努力してまいります。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

広報部 森田 TEL: 03-5512-2679