

平成 17 年 8 月 22 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

「三大疾病保障付き住宅ローン」の取扱い開始について

～邦銀初の三大疾病保障 100%型団体信用費用保険付住宅ローン商品～

株式会社三井住友銀行（頭取：奥 正之）は、カーディフ損害保険会社（日本における代表者：青木 淳）と提携し、新たな保障が付帯された住宅ローンを開発いたしました。

従来の団体信用生命保険では、死亡・高度障害時に診断給付金が支払われ、ローン残高の全額に充当されますが、このたび開発した商品は、ガン・脳卒中・急性心筋梗塞のいずれかと診断された場合に診断給付金が支払われ、住宅ローン残額の全額に充当されるローン商品です。平成 17 年 10 月より取扱いを開始いたします。当行は、今後も引き続きお客さまの様々なニーズにお応えできるよう、より一層商品の充実を図ってまいります。

記

1. 内 容

最近のお客さまの医療保障ニーズ・リビングニーズの高まりを受け、このたび、住宅ローンの契約者が、ガン・脳卒中・急性心筋梗塞のいずれかと診断された場合、診断給付金が支払われ（注）、住宅ローン残額の全額に充当されるローン商品を開発いたしました。本商品は、お客さま自身で「ガン保障 100%型」または「三大疾病（ガン、急性心筋梗塞、脳卒中）保障 100%型」のいずれかを選択可能な商品となっております。

なお、三大疾病保障 100% 型団体信用費用保険の付いた住宅ローン商品は、本邦初の取扱となります。

（注）ただし、診断給付金支払には、診断結果にともなう支払制限条件があります。

2. 商品概要

項目	内容
資金使途	主にご本人が居住される住宅・宅地の購入資金、新築資金、増改築資金や住み替え資金、住宅ローンお借換資金
お借入金額	50万円以上6,000万円以内(10万円刻み)
お借入金利	ガン保障100%：住宅ローン店頭金利+0.2% 三大疾病保障100%：住宅ローン店頭金利+0.3%
お借り入れ時年齢	お借入時満45歳以下
団体信用費用保険の加入形態	保険契約者を三井住友銀行、被保険者をお客さまとする団体信用費用保険(30百万円以上の申込時には、保険会社所定の診断書を提出の上、保険会社の査定が必要となります)
引受保険会社	カーディフ損害保険会社(※) (※)カーディフ損害保険会社は、フランスの金融グループ「BNPパリバグループ」の100%出資子会社。

以 上