

平成18年2月24日

各 位

株式会社 三井住友銀行

住宅ローン関連手数料の改定(一部無料化)について

株式会社三井住友銀行（頭取：奥 正之）は、住宅ローンに関するお客さまのニーズにお応えすべく、住宅ローンに係る手数料を見直し、平成18年4月17日（月）から、インターネットでの住宅ローンの一部繰り上げ返済手数料を無料にするとともに、金利変更手続きのインターネットでの受付を開始し、この手数料についても無料にすることといたしました。

本改定により、お客さまのご都合に合わせて好きなときにおトクにご返済いただけるだけでなく、金利動向を見ながら、金利種類の変更（例えば、金利が上昇しそうなら、変動金利型から固定金利特約型（5年もの）への切り替え等）もいただけるなど、お借入いただいた後も『おトクで・便利に』住宅ローンをご利用いただけるようになります。

なお、他のチャンネルでこれらをお手続される場合の手数を8月から改定いたしますので、あわせてお知らせいたします。

三井住友銀行では、今後ともお客さまの多様なニーズにお応えできるよう、引き続き商品・サービスの充実に取り組んでまいります。

以 上

- 改定後の手数料は以下の通りとなります。

《改定後手数料一覧》

(1) 一部繰り上げ返済

住宅ローンの 一部繰り上げ返済	現行の手数料金額					改定後の手数料金額 /改定時期	
	変動金利型		固定金利特約型・超長期固定金利型			金利種類・金額 に関係なく	改定日 (予定)
手続方法	期間短縮	期間据置	返済元金 100万円未満	返済元金 100万円以上 1,000万円未満	返済元金 1,000万円以上		
インターネット (*1)	6,300円	8,400円	15,750円	26,250円	47,250円	無料	H18.4.17 (予定)
電話・店頭専用端末 (*1)						5,250円	
窓口	8,400円	10,500円	21,000円	31,500円	52,500円	15,750円	H18.8.14 (予定)

(*1) One's ダイレクト (弊行インターネット・バンキング等の総称) への申込 (無料) が必要となります。また、一部ご利用いただけない住宅ローンがございます。

(2) 金利種類の変更

住宅ローンの 金利種類の変更	現行の手数料金額					改定後の手数料金額 /改定時期	
	金利種類・金額に関係なく					金利種類・金額 に関係なく	改定日 (予定)
手続方法	お取り扱いできません						
インターネット (*1)						無料	H18.4.17 (予定)
電話 (*1)						お取り扱い できません	
店頭専用端末 (*1)						5,250円	H18.4.17 (予定)
窓口	10,500円					15,750円	H18.8.14 (予定)

(*1) One's ダイレクト (弊行インターネット・バンキング等の総称) への申込 (無料) が必要となります。また、一部ご利用いただけない住宅ローンがございます。

2年、3年、5年、10年といった一定期間金利を固定する「固定金利特約型」をご利用のお客さまが、適用金利の期限到来時に、再度固定金利期間を設定いただく場合、あるいは、現在「変動金利型」でお借入れの中のお客さまが「固定金利特約型」へ切り替える場合のお手続きが対象となります。

(3) 全額繰上げ返済

住宅ローンの 全額繰り上げ返済	現行の手数料金額					改定後の手数料金額 /改定時期	
	変動金利型	固定金利特約型・超長期固定金利型			金利種類・金額 に関係なく	改定日 (予定)	
返済元金 100万円未満		返済元金 100万円以上 1,000万円未満	返済元金 1,000万円以上				
インターネット (*1)	お取り扱いできません					お取り扱い できません	
電話・店頭専用端末 (*1)							
窓口	8,400円	21,000円	31,500円	52,500円	15,750円	H18.8.14 (予定)	

(*1) One's ダイレクト (弊行インターネット・バンキング等の総称) への申込 (無料) が必要となります。また、一部ご利用いただけない住宅ローンがございます。