

平成18年4月3日

各 位

株式会社 三井住友銀行

## 新型住宅ローン『ネットd eホーム』取扱い開始について

株式会社三井住友銀行（頭取：奥 正之）は、平成18年4月10日（月）より、インターネット専用の新型住宅ローン『ネットd eホーム』の取扱いを開始いたします。

### 1. 趣 旨

当行は、銀行に行くよりもインターネットで簡単に手続きをしたいというお客さまや、近くに都市銀行がない地方在住のお客さまの住宅ローンニーズにお応えすることを目的に、インターネットで全国から（\*1）24時間お申込みいただける新型住宅ローン『ネットd eホーム』の取扱いを開始します。

当行では、『ネットd eホーム』を通じて、当行支店のない地域のお客さまにも、利便性の高い住宅ローンサービス（\*2）を積極的に提供して参ります。

（\*1）市街化調整区域など、一部お取扱いできない地域があります。

（\*2）最長35年までの超長期固定金利や、ガン・急性心筋梗塞・脳卒中のいずれかと診断された場合住宅ローン残高がゼロとなる三大疾病保障付住宅ローンなど、当行が他行に先駆けて取り組んで参りました商品・サービスをご利用いただけます。

### 2. 商品性のポイント

#### （1）インターネットで簡単にお申込みが可能

①対象地域は日本全国

市街化調整区域など、一部お取扱いできない地域がございます。また、借地上の物件等、一部お取扱いできない物件がございます。

②24時間受付

インターネット専用のお申込みで、ホームページ上で簡単に仮申込みいただけます。（正式なお申込みは郵送にてお手続きいただけます。）

#### （2）契約手続のための銀行へのご来店が不要

ローン契約書等の必要書類が郵送でお手続可能です。

当行の支店のない地域のお客さまも地元にてお借入手続を行えます。

#### （3）専門コンサルタントによるサポート

今回新たに設置いたします専門拠点「ネットローンプラザ」（\*3）の専門コンサルタントがお手続きを電話等でサポートいたします。

- (\*3) 名 称：ネットローンプラザ  
住 所：東京都新宿区新宿 3-14-5（新宿通支店 3 階）  
営業開始：平成 18 年 4 月 10 日  
業務内容：インターネットでお申込みされた住宅ローンのご相談・申込受付、  
ローンのご契約業務等

#### (4) 三井住友銀行ならではの商品性

- ①最長 35 年の超長期固定金利が使いやすい。  
ご自宅のご購入や建築に加え、お借り換えにもご利用いただけます。  
金利の低い変動金利型・固定金利特約型商品とミックスしてご利用いただくことも可能です。
- ②三大疾病保障付住宅ローンも使える。  
ガンと診断された場合などにローン残高がゼロになる三大疾病保障付住宅ローンもご利用いただけます。  
(ご利用可能金額・ご年齢・適用金利等、所定の条件がございます。)
- ③インターネットで一部繰上返済や金利タイプの変更が無料でできる。  
インターネットバンキング (One's Direct) をご利用いただければ、ご自宅やご勤務先から、何度でも無料で一部繰上返済いただけます。  
また、変動金利型から固定金利特約型への金利タイプの変更等もインターネットで無料で行えます。  
(いずれも、所定の手数料をお支払いいただければ店頭や電話でもお手続きできます。)

### 3. 今後の取組

当行では、これまで、休日・平日夜間相談会の開催、自動審査モデル導入による審査回答の迅速化などにより、住宅ローンをお申込みになるお客さまの利便性向上に努めて参りました。

また、昨年 12 月 5 日よりインターネットでお申込み手続が完結する新型マイカーローン「新車ローン『ネット de カー』」の取扱いを開始するなど、インターネットを活用した新しいローンサービスの取組にも力を入れております。

今後とも、真に利便性の高いローン商品の開発を通じ、お客さまの様々なニーズに積極的にお応えして参ります。

以 上