

平成 20 年 8 月 4 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

「三大疾病保障付き住宅ローン」の商品性改定について

三井住友銀行（頭取：奥 正之）は、「三大疾病保障付き住宅ローン」について、以下のとおり改定いたします。

記

1. お借入額上限の引き上げ

お借入金額上限を、お客さま一人あたり 6,000 万円から 1 億円に引き上げます。平成 20 年 8 月 11 日の三大疾病保障付保お申し込み（告知書兼申込書ご提出）分より改定いたします。

三井住友銀行は、今後ともお客さまの多様なニーズにお応えできるよう、より一層、商品の充実に取り組んで参ります。

（改定後の「三大疾病保証付き住宅ローン」商品概要）

項目	内容
対象商品	「三井住友住宅ローン」「借り換えローン」「住み替えローン」 「定借住宅ローン」「ネット de ホーム」
ご利用いただける方	上記対象商品を新規にお借り入れいただく、お借り入れ時年齢が満 45 才以下の方
お借り入れ金額	<u>100 万円以上 1 億円以内</u> （10 万円刻み）但し、「定借住宅ローン」の場合は 200 万円以上 5,000 万円以内（10 万円刻み）
お借り入れ金利	三大疾病ワイド保障型+5：住宅ローン店頭金利+0.3% ガンのみ保障型：住宅ローン店頭金利+0.2%

保障内容（概要）	<p>&lt;三大疾病ワイド保障型+5&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ガン（除く上皮内ガン）の場合：罹患したことを診断された時点で住宅ローン残高がゼロとなる</li> <li>・急性心筋梗塞・脳卒中の場合：発病により医師の診療を受けた日から60日以上所定の状態（労働制限がある、後遺症が残る等の状態）が継続したことを診断された時点で住宅ローン残高がゼロとなる</li> <li>・五つの慢性疾患（高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）の場合：罹患により就業不能となった場合、1か月の免責期間後最長1年間は毎月の約定返済額相当の保険金が支払われ、免責期間後1年間経過した時点まで就業不能が継続した場合は、住宅ローン残高がゼロとなる</li> </ul> <p>&lt;がんのみ保障型&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ガン（除く上皮内ガン）の場合：罹患したことを診断された時点で住宅ローン残高がゼロとなる</li> </ul>
引き受け保険会社	<p>カーディフ損害保険会社（*）</p> <p>（*）カーディフ損害保険会社は、フランスの金融グループ「BNPパリバグループ」の100%出資子会社</p>

（注）実際のご加入にあたっては、カーディフ社作成の「被保険者のしおり」をご覧の上、内容をご確認ください。尚、同しおりは住宅ローンのご相談・お申し込みの際、ご希望があればお渡しいたします。なお、既にお借り入れいただいている住宅ローンに対し、三大疾病保障を追加付保させることはできません。

## 2. 旧商品「三大疾病保障付住宅ローン（三大疾病いずれも保障型）」の現行商品へのシフトについて

平成18年8月4日付ニュースリリース『「三大疾病保障付住宅ローン」の商品性改定について』におきまして、旧商品「三大疾病保障付住宅ローン（三大疾病いずれも保障型）」をお借り入れいただいているお客さまに関しまして、お客さまのご希望があれば、5つの重度慢性疾患に対する保障をプラスした現行商品「三大疾病保障付き住宅ローン（三大疾病ワイド保障型+5）」にシフトいただけるよう検討中であり後日公表する予定、といたしましたが、その後の検討の末、商品設計上の諸事情により、シフトいただくことはできないとの結論に至りましたので、お知らせ申し上げます。

何卒、ご了承いただき、引き続きお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

以 上