

平成24年12月12日

各 位

株式会社 三井住友銀行

株式会社ザイマックスに「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」を実施

株式会社三井住友銀行（頭取：國部 毅）は、株式会社ザイマックス（代表取締役：島田 雅文）に対し、環境等のサステイナビリティに配慮したビルディングの性能などを評価し、融資実行時にお客さまに評価結果を還元する「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」を実施しました。

「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」はCSRデザイン&ランドスケープ株式会社（代表取締役社長：平松 宏城）と三井住友銀行が作成した独自の評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングについて、「エネルギー」「水」「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震、BCP・BCM等の「リスク管理」への取組み、およびそれらを推進する「サステイナブル経営の方針と実践」等々を評価させていただくものです。

今般、株式会社ザイマックスが保有する「ザイマックス溜池山王ビル」を評価し、「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」を実行しました。

「ザイマックス溜池山王ビル」に対する評価結果は、「サステイナブル経営の方針と実践」、「エネルギー大気」、「室内環境」、「リスク管理」などの面で高い水準と判断され、良好な環境等のサステイナビリティへの配慮がなされたビルディングとして、「シルバー」の評価となりました。

株式会社ザイマックスでは、ビルの運営に関わる様々なデータに基づき収益性・安定性・継続性を兼ね備えた「科学的ビル経営」を目指しており、新築ビルのみならず、既存ビルにおいてもライフサイクルを通じたサステイナビリティを志向されています。今回、評価の対象となった「ザイマックス溜池山王ビル」においても、この考えに則る形で2011年に耐震改修や空調設備改修を含めた大規模リニューアル工事を実施されており、サステイナブルな取組みが実践されています。

このような体系的な取組みの中で、今回の評価にあたっては、①環境に配慮した不動産の運用に関し、エネルギーや廃棄物などのパフォーマンス管理を高いレベルで実施されている点、②2011年の大規模リニューアルにあたり、カーテンウォールの更新や空調設備の高効率化・個別化を行うことで、国土交通省建築物省エネ改修推進事業の要件を上回る省エネ化がなされている点、③24時間稼働の業務エリアが一部存在するにも関わらず、きめ細かいパフォーマンス管理により、非常に高いエネルギー効率が達成されている点、④受動喫煙の防止、室内温熱・音環境の管理、眺望の確保など、広範囲に亘った室内環境への配慮がなされている点、⑤適切な自然災害リスク評価や、BCP・BCMへの対策として、蓄電池の設置や飲料水の確保がなされている点などが高く評価されました。

三井住友銀行では、「SMBCサステイナブル ビルディング評価融資」により、環境性能が高く、震災等のリスク対策を講じたサステイナブルなビルディングの普及を金融の立場から支援することで、安全かつ環境に配慮した社会の実現に貢献をして参ります。

以 上

【参考】



ガイマックス溜池山王ビル

SILVER ★★

所在 : 東京都千代田区永田町2丁目4番2号

規模 : 地上9階

敷地面積 : 504.40 m²

延床面積 : 3,664.98 m²

竣工 : 1973年6月