

平成 25 年 2 月 18 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

専用カードローン付住宅ローン（ライフイベント応援パック）の取扱開始について

株式会社三井住友銀行（頭取 國部 毅）は、平成 25 年 2 月 18 日（月）より、住宅ローンをお借り入れされるお客さま向けの新商品『専用カードローン付住宅ローン（ライフイベント応援パック）』の取り扱いを開始いたします。

1. 本商品の狙い

本商品は、住宅ローンをご利用のお客さま向けの『専用カードローン』を特別金利で提供することで、住宅取得後に起こる出産・教育・リフォームといったさまざまなライフイベントでの資金ニーズにお応えすることを狙いとしています。

これまでも住宅ローンをお借入されているお客さま向けのカードローン金利優遇はございましたが、本商品では、特別金利でのご提供に加え、住宅ローンお借り入れ後の、ご来店が難しいお客さまのために、『専用カードローン』のお申込手続きと住宅ローンのご契約手続きをパッケージ化してワンストップでご提供します。

2. 本商品のポイント

本商品は、新たにお借り入れされるお客さま向けの専用カードローン付住宅ローンです。『専用カードローン』のポイントは、以下の通りです。

- ①適用金利は銀行系カードローン最低水準となる年 3.0%～年 8.0%（店頭金利比△1.0%～△6.5%）です。
- ②ご契約時の極度額は一律 100 万円です。極度額 100 万円の場合、適用金利は年 8.0%（店頭金利比△4.0%～△6.5%）となります。なお、極度額は、ライフイベントにあわせて、最大 800 万円まで増額可能です。
- ③専用カードローンは、返済用口座のキャッシュカードと兼用で、新たなローン専用カードは発行されません。
また、手数料等は一切不要なため、保有に関するお客さまの負担はありません。

④住宅ローンのご契約時に、同時にお申し込みが可能です。お申し込みいただいた後のご来店は、原則不要です。

三井住友銀行では、今後ともお客さまのさまざまなライフイベントでの金融ニーズにお応えし、きめ細かな商品・サービスを提供してまいります。

以 上

【別紙】専用カードローン商品概要

項目	内容																											
ご利用いただける方	<p>当行で住宅ローン（※）を新たにご契約いただき、専用カードローンを希望されるお客さま</p> <p>※三井住友住宅ローン、借り換えローン、住み替えローン、定借ローン。</p> <p>（既に当行で住宅ローンをご契約のお客さまはご利用いただけません）</p>																											
資金使途	原則自由（事業性資金をのぞく）																											
極度額	契約時、100万円（最大800万円まで増額可能）																											
お借入金利	<p>契約時、年8.0%（ご契約時極度：100万円の場合）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご契約極度額</th> <th>お借入利率</th> <th>店頭金利比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円</td> <td>年8.0%</td> <td>△4.0%～△6.5%</td> </tr> <tr> <td>200万円以下</td> <td>年7.0%</td> <td>△3.0%～△5.0%</td> </tr> <tr> <td>300万円以下</td> <td>年6.0%</td> <td>△2.0%～△4.0%</td> </tr> <tr> <td>400万円以下</td> <td>年5.0%</td> <td>△2.0%～△3.0%</td> </tr> <tr> <td>500万円以下</td> <td>年4.0%</td> <td>△2.0%～△3.0%</td> </tr> <tr> <td>600万円以下</td> <td>年4.0%</td> <td>△1.0%～△2.0%</td> </tr> <tr> <td>700万円以下</td> <td>年3.5%</td> <td>△1.0%～△1.5%</td> </tr> <tr> <td>800万円以下</td> <td>年3.0%</td> <td>△1.0%～△1.5%</td> </tr> </tbody> </table>	ご契約極度額	お借入利率	店頭金利比	100万円	年8.0%	△4.0%～△6.5%	200万円以下	年7.0%	△3.0%～△5.0%	300万円以下	年6.0%	△2.0%～△4.0%	400万円以下	年5.0%	△2.0%～△3.0%	500万円以下	年4.0%	△2.0%～△3.0%	600万円以下	年4.0%	△1.0%～△2.0%	700万円以下	年3.5%	△1.0%～△1.5%	800万円以下	年3.0%	△1.0%～△1.5%
	ご契約極度額	お借入利率	店頭金利比																									
	100万円	年8.0%	△4.0%～△6.5%																									
	200万円以下	年7.0%	△3.0%～△5.0%																									
	300万円以下	年6.0%	△2.0%～△4.0%																									
	400万円以下	年5.0%	△2.0%～△3.0%																									
	500万円以下	年4.0%	△2.0%～△3.0%																									
	600万円以下	年4.0%	△1.0%～△2.0%																									
	700万円以下	年3.5%	△1.0%～△1.5%																									
800万円以下	年3.0%	△1.0%～△1.5%																										
保証	SMB Cコンシューマーファイナンス株式会社																											
カード	返済用口座キャッシュカードと兼用																											
返済用口座	原則、住宅ローンの返済用口座																											
手数料・年会費	不要																											
極度増額	お電話でお申し込み																											

※ 専用カードローンのお申し込みには、専用書式でのお申し込みが必要です。

※ 専用カードローンのご契約・極度増額にあたっては、住宅ローンの審査とは別に、保証会社の審査もごさいます。なお、専用カードローンのお申し込みは住宅ローンご契約の条件ではありません。