

平成 25 年 10 月 1 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター施設整備事業 PFI への
プロジェクトファイナンス組成について

株式会社三井住友銀行（頭取：國部 毅、以下「弊行」）は、国立大学法人東京大学（以下「東京大学」）が発注した PFI（※1）事業の「東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター施設整備事業（以下、「本事業」）」に対して、総額約 190 億円のプロジェクトファイナンスによるシンジケートローン¹を平成 25 年 9 月 30 日に組成しました。

本事業は、鹿島建設株式会社がメインスポンサーとして設立したクリニカルリサーチセンターPFI 株式会社が、東京大学との本事業の事業契約に基づき、同大学の本郷キャンパス内に医学系の研究機能、宿泊機能などを有する施設を建設・整備し、約 18 年にわたり維持管理・運営を実施するものです。

シンジケートローンは、弊行がリード・アレンジャー兼エージェントを務め、株式会社京葉銀行、明治安田生命保険相互会社、株式会社百五銀行、株式会社東邦銀行、株式会社常陽銀行、西武信用金庫が参加します。

我が国の PPP（※2）・PFI は、先般の「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI 法）」改正によるコンセッション方式の導入や、先に閣議決定された「日本再興戦略」において「今後 10 年間で PPP・PFI の事業規模を 12 兆円に拡大していく」という目標が盛り込まれたことなどもあり、今後大きく発展していくと期待されています。

弊行は、かかる状況下、PPP や PFI 等、民間資金を活用した社会インフラ整備に積極的に取り組むことが我が国の経済成長に寄与すると認識し、今年 7 月「PPP/PFI 関連ビジネス・プロジェクトチーム」を新たに立ち上げました。国内外のプロジェクトファイナンスの組成を通じて蓄積されたノウハウを活用し、PPP・PFI 業務に積極的に取り組んでまいります。

（※1） Private Finance Initiative の略。公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金やノウハウを活用して行う手法。

（※2） Public Private Partnership の略。官民が連携して公共サービスの提供を行う手法で、PFI の他、指定管理者制度、公設民営方式、民間委託なども含まれる。

【事業概要】

発注者	国立大学法人東京大学
事業者	クリニカルリサーチセンターPFI 株式会社
株主企業	鹿島建設株式会社、株式会社東急コミュニティー、三菱UFJ リース株式会社、東京大学消費生活協同組合
事業契約期間	2012年9月～2033年3月
事業用地	東京都文京区本郷（東京大学 本郷キャンパス内）
施設概要	研究施設、宿泊施設、福利厚生施設等

以 上