

平成 27 年 4 月 10 日

各 位

株式会社 三井住友銀行

新商品「連生団体信用生命保険付住宅ローン（クロスサポート）」の取扱開始について

株式会社三井住友銀行（頭取 國部 毅）は、平成 27 年 4 月 13 日（月）より、ご夫婦で住宅ローンのお借り入れを検討されているお客さま向けに、新商品『連生団体信用生命保険付住宅ローン（クロスサポート）』の取扱いを開始いたします。

1．本商品取扱いの背景

近年、ご夫婦で共働きをされている若い世代が増加していることを背景に、夫婦お二人で住宅ローンをお借り入れされるお客さまが増加しています。そのようなお客さま向けに、ご夫婦のどちらかに万一のことが起きた場合、その時点の住宅ローン残高に応じた保険金が支払われ、ローン残高がゼロとなる商品を提供することといたしました。

2．本商品のポイント

本商品のポイントは、以下の通りです。

お二人のうち、どちらかに万一のことが起きた場合でも、住宅ローン残高に応じた保険金が支払われ、ローン残高がゼロになります。

上乗せ金利は、年 0.18% です。中途解約は原則できません。

三井住友銀行では、今後ともお客さまのさまざまなライフイベントでの金融ニーズにお応えし、きめ細かな商品・サービスを提供してまいります。

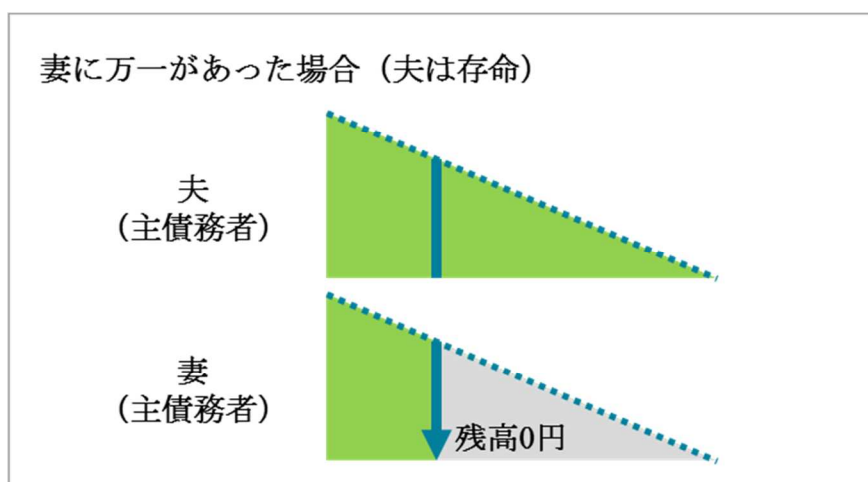
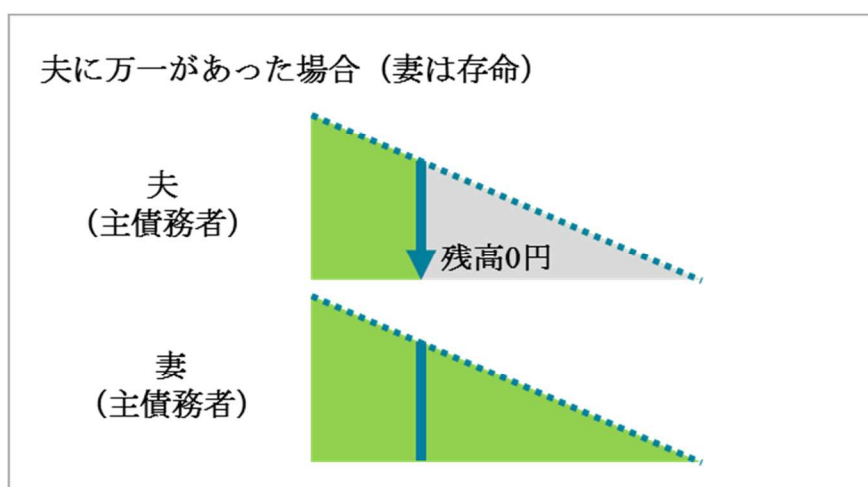
以 上

【ご参考 1】

従来の借り方

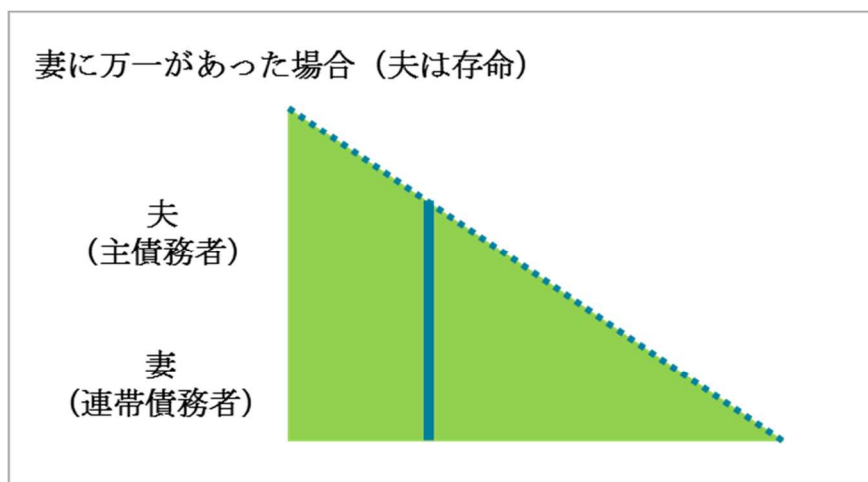
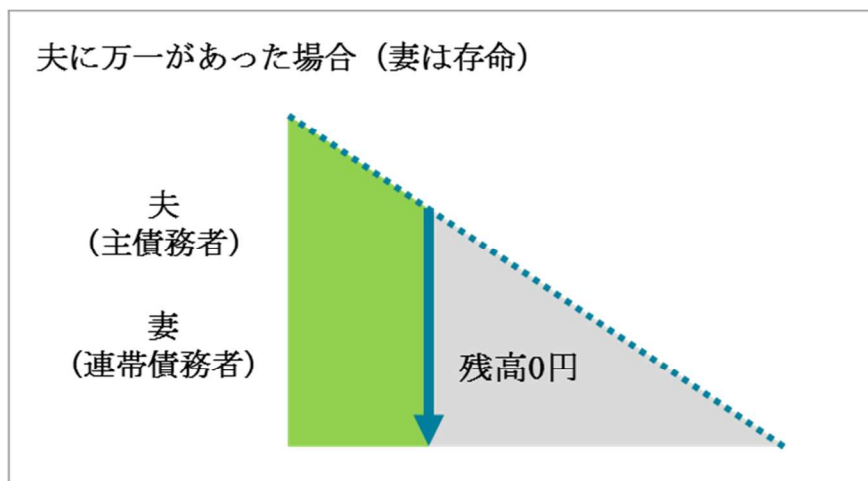
ご夫婦それぞれが単独債務者として分けて借入する場合

ご夫婦のどちらかに万一のことがあった場合、その方の住宅ローンは、残高に応じた保険金が支払われ、ローン残高がゼロになります。しかし、遺された配偶者さまの住宅ローンは、そのまま残ります。



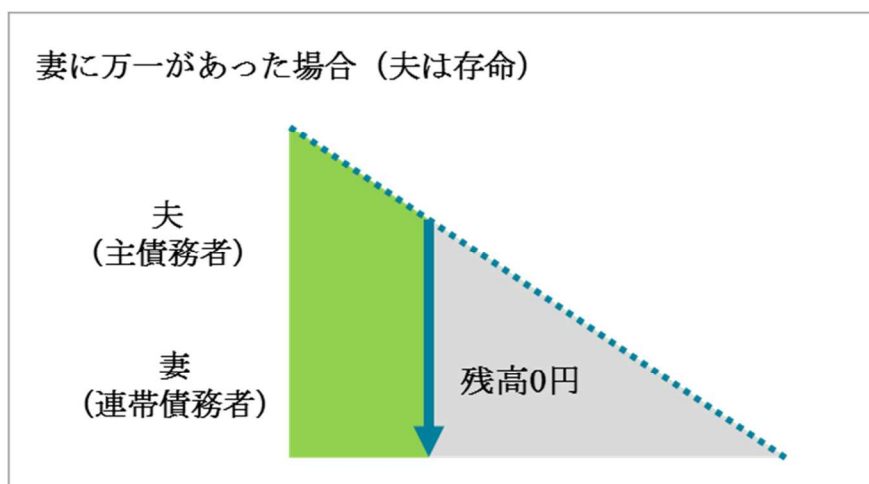
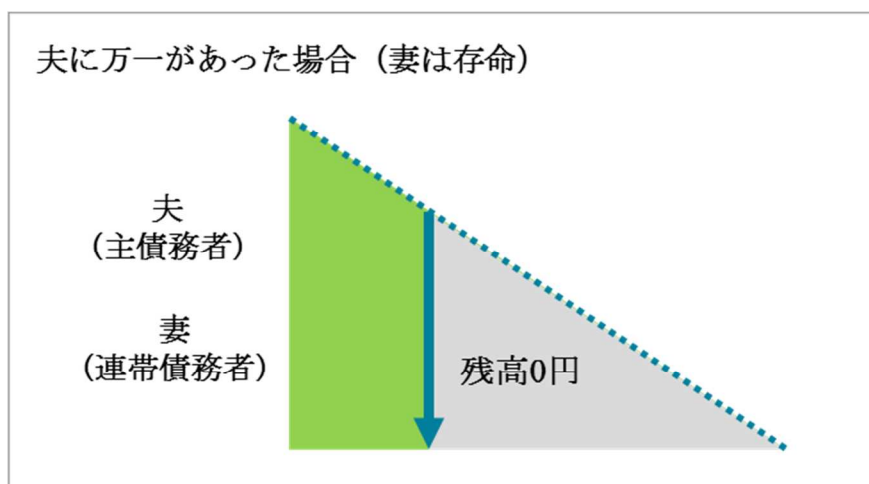
ご夫婦で一緒（主債務者、連帯債務者）に借入する場合

主債務者（例えば夫）に万一のことがあった場合、住宅ローン残高に応じた保険金が支払われ、ローン残高がゼロになります。しかし、連帯債務者（たとえば妻）に万一のことがあった場合には、住宅ローンはそのまま残ります。



本商品の場合

本商品に加入頂くことで、ご夫婦のどちらかに万一のことがあった場合でも、住宅ローン残高に応じた保険金が支払われ、ローン残高がゼロになります。



【ご参考 2】連生団体信用生命保険付住宅ローン（クロスサポート）商品概要

項目	内容
ご利用いただける方	当行で住宅ローン（ ）を新たにご契約いただくお客さま 三井住友住宅ローン、借り換えローン、住み替えローン 定借住宅ローン、ネットd eホーム （既に当行で住宅ローンをご契約のお客さまはご利用いただけません。）
お申込金額	100万円以上1億円以内 （定借住宅ローンの場合、200万円以上5,000万円以内）
ご融資利率	上記対象商品のご融資利率に対し、+年0.18% 各種金利プランもあわせてご利用いただけますが、その場合も上記金利を上乗せさせていただきます。
保障内容	被保険者が保険期間中に死亡または所定の高度障害状態になられた場合、住宅ローン残高に応じた保険金が支払われ、住宅ローンが残りません。
保障開始日	「引受保険会社が承諾した日」または、お客さまが「ご融資を受けられた日」のいずれか遅い日
引受保険会社	住友生命相互保険会社を幹事会社とする生命保険契約です。他の生命保険会社との共同取扱契約となりますが、幹事会社である住友生命相互保険会社が他の引受保険会社からの委任を受け、事務を行います。