

【NEWS RELEASE】

2021年5月17日

各 位

株式会社三井住友銀行

不動産アセットマネジメント会社 ARA Asset Management Limited の株式取得について

株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：高島 誠）は、アジア・大洋州地域を中心に、不動産アセットマネジメント事業を展開する ARA Asset Management Limited（以下「ARA 社」）について、総額 400 百万米ドル相当の同社普通株式を、第三者割当増資の引受により取得いたしました。

ARA 社は、シンガポールを本拠とする不動産アセットマネジメント会社です。同社は、2002 年の設立以来、シンガポール・香港・中国本土を中心に、アジア・大洋州広域で着実に業容を拡大してきており、足元では、アジア・大洋州、欧州、北米 28 ヶ国で事業展開をしております。

また、ARA 社は、オフィス、リテールといった伝統的なアセットクラスに加え、今後成長が見込まれるロジスティクス、データセンターに関しても強みを有する不動産アセットマネジメント・プラットフォームを有している点に特徴があります。

SMBC グループは、本中期経営計画における成長戦略の一つとして、「グローバルベースでのアセットライトビジネスの推進」に取り組んでおります。ARA 社への出資を通じ、低金利環境下における株式・債券からのオルタナティブ資産への資金シフトも背景に、今後更なる拡大が期待されるアジアの不動産・インフラ市場の成長を取り込み、アセットマネジメントビジネスの更なる強化を図ってまいります。

（ご参考）ARA Asset Management Limited の概要

社名	ARA Asset Management Limited
拠点	バミューダ（本籍）、シンガポール（本社）
設立年	2002 年
事業内容	不動産アセットマネジメント業務等をシンガポール・香港・中国本土を中心にアジア・大洋州広域で展開
運用資産残高	約 880 億米ドル（2020 年 12 月末時点） *グループ合算ベース

以 上