

## 【NEWS RELEASE】

2021年9月17日

各位

株式会社三井住友銀行

環境配慮型住宅（ZEH）等を対象とした個人向けローンの特別金利取扱開始について

株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：高島 誠、以下「三井住友銀行」）は、「SMBC Green プロジェクト」の一環として、2021年10月1日（金）より、環境配慮型住宅（ZEH）等を対象とした個人のお客さま向けのローンにおいて、特別金利の取扱を開始いたします。

1. 背景

日本政府は、2018年7月に閣議決定をした「第5次エネルギー基本計画」にて、「2020年までにハウスメーカー等が新築する注文戸建住宅の半数以上で、2030年までに新築住宅の平均で ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の実現を目指す」というロードマップを公表しています。

昨年10月には、日本政府が2050年カーボンニュートラル宣言を打ち出し、ZEH 推進はカーボンニュートラルの実現に向けた具体的な取組の一つとして位置付けられています。このような環境配慮型住宅への社会的な注目の高まりは、脱炭素化社会への移行をはじめとする社会のサステナビリティへの取組の重要性を表していると考えられます。こうした認識のもと、SMBC グループは社会のサステナビリティをお客さまとともに実現するため、2021年7月27日に「SMBC Group GREEN Innovator」のコンセプトを公表し、サステナビリティの実現に向けたサービス・商品のリリースを進めています。

2. サービス概要

「SMBC Green プロジェクト」とは「SMBC Group GREEN Innovator」のもと立ち上げたお客さまとともに環境負荷軽減を目指す取組です。今回、その一環として、ZEH 建築資金を対象とした「住宅ローン」や「アパートローン」、環境に配慮した設備・機器（例：太陽光発電設備や省エネ性能機器等）の購入や設置にかかわる資金を対象とした「フリーローン（無担保型）」について、特別な金利をご提供することで省エネ化・脱炭素化に向けた推進を支援するサービスを開始します。

三井住友銀行は、サステナビリティ宣言に基づきお客さまをはじめとするステークホルダーとの対話を重ね、共に行動することにより、サステナビリティの実現に積極的に貢献してまいります。

① 住宅ローン

対象商品	三井住友銀行 WEB 専用住宅ローン 三井住友銀行 WEB 専用住み替えローン
対象資金	ZEH 建築資金
お借入利率	店頭金利 ▲年 2.05% (変動金利型・固定金利型 (2年・3年・5年・10年) )
取扱開始日	2021年10月1日 (金) (上記以降にお借り入れいただくお客さまが対象です)

※商品内容、その他条件などの詳細は店頭にお問い合わせください。

② アパートローン

対象商品	直担アパートローン
対象資金	ZEH-M 建築資金
取扱開始日	2021年10月1日 (金) (上記以降にお借り入れいただくお客さまが対象です)

※商品内容、お借入利率、その他条件などの詳細は店頭にお問い合わせください。

③ フリーローン (無担保型)

対象商品	フリーローン (無担保型)
対象資金	環境に配慮した設備・機器 (例: 太陽光発電設備や省エネ性能機器等) の購入や設置にかかわる資金
お借入利率	店頭金利 ▲年 3.00%
取扱開始日	2021年10月1日 (金) (上記以降にお借り入れいただくお客さまが対象です)

※商品内容、その他条件などの詳細は HP にてご確認ください。

[https://www.smbc.co.jp/kojin/mokuteki\\_loan/free\\_m/](https://www.smbc.co.jp/kojin/mokuteki_loan/free_m/)

以 上