

つなぎローン 商品説明書

(2022年4月1日現在)

1. 商品名	つなぎローン
2. ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たされる方 ●お借入時満18歳以上満70歳の誕生日までの方で、完済時満80歳の誕生日までの方 ●当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 ●当行指定の保証会社の保証を受けられる方 ●申込支店取扱で住宅金融支援機構直接融資を申し込み、融資が確定されている方
3. ご融資資金のお使いみち	不動産購入日(所有権移転(保存)登記日)から住宅金融支援機構の融資金が実際に交付される日までのつなぎ資金 * 不動産購入日(所有権移転(保存)登記日)以降の銀行営業日にご融資いたします。
4. ご融資金額	原則400万円以上住宅金融支援機構直接融資(差し引き諸費用がある場合には、実際に交付される金額)以内(1円きざみ)
5. ご融資期間	1年未満
6. ご融資利率	固定金利(三井住友住宅ローン変動金利型(保証料外枠方式)と同一のご融資利率)とします。 * お借入期間中、ご融資利率の変動はありません。 ※新規ご融資利率につきましては、ホームページにてご確認ください。
7. ご返済方法	元金はお借入期限に一括してご返済いただきます。 ただし、ご返済期限にかかわらず、つなぎローンの対象となる住宅金融支援機構の融資金が交付された場合は、資金交付日に原則当行がお客さまに代わって資金を受領し、一括して返済に充当します。 利息は毎月の返済日にお支払いいただきます。 ※返済額の試算については当行国内本支店窓口にてご確認ください。
8. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 保険料は当行が負担いたします。
9. 保証人	・原則、当行への保証人は必要ありません。 ・当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。お借入時、保証会社に対して手数料をお支払いいただきます。 保証会社手数料：33,000円(消費税込) ・住宅金融支援機構直接融資に連帯債務者、個人の連帯保証人がいらっしゃる場合には、その方全員に当行指定の保証会社宛の連帯保証人になっていただきます。
10. 担保	不要です。 ただし、住宅金融支援機構の融資金が受け取れなくなった場合、または融資金額が減額された場合等は、ご融資対象物件に当行指定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
11. 手数料	本ローンは、お借入期限に一括して元金をご返済いただく前提であることから繰上返済手数料は不要です。
12. 保証料	保証料内枠方式ですので、ご融資時に一括して保証料をお支払いいただく

必要はありませんが、適用させていただくご融資利率の中から当行が保証会社に保証料を支払います。

- お申込にあたっては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によってはお断りする場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 本商品のくわしい内容につきましては、当行国内本支店窓口までお問い合わせください。

【ご案内】

当行は、お客さまとの間に生じた苦情・紛争の取扱いに関しまして、銀行法上の「指定紛争解決機関」として金融庁長官から指定を受けた一般社団法人全国銀行協会と契約を締結しております。

当行が提供させて頂いた商品・サービスに関しまして、何等かご不満な点がございましたら、当行に直接お申出を頂くほか、同協会が運営する全国銀行協会相談室に、ご相談・ご照会いただくことも可能です。

《ご連絡先》

一般社団法人全国銀行協会 全国銀行協会相談室
0570-017109 または 03-5252-3772