

【NEWS RELEASE】

2024年3月29日

各 位

株式会社SMBCキャピタル・パートナーズ

ユーディーアイ確認検査株式会社の株式取得について

株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：福留 朗裕、以下「三井住友銀行」）の投資専門子会社である株式会社SMBCキャピタル・パートナーズ（代表取締役社長：大石 薫朗、以下「SMBCCP」）はSMBCCP投資事業有限責任組合3号にて、本日、「建築基準法」に基づく建築物の確認検査業務等を行うユーディーアイ確認検査株式会社（代表者：鈴木 徹、以下「UDI」）の全株式を取得する買収目的会社に出資致しましたので、お知らせいたします。

UDIは、住宅やビル等の建築物が「建築基準法」への適合性を審査・検査する「建築確認」に加え、「住宅性能表示制度」（国が設けた耐震性等の住宅品質に関する基準）に対する評価を行う「住宅性能評価」、建築物が「建築物エネルギー消費性能向上に関する法律」における省エネ基準への適合性を判定する「省エネ適合性判定」、といった住まい・建物の安全性や機能性の確認を通じて、人々の安全で豊かな生活を支えるエッセンシャル・カンパニーです。

従来、建築確認等の業務で発生する建築物の図面審査や検査済証等の各種証明書の交付は、すべて紙媒体で行われることが通例でしたが、UDIは独自の電子申請システム「Speedy」等を開発し、業界の中でも先駆けて、一連の検査業務の電子化を推進してまいりました。

近年、国土交通省では2025年における建築確認の電子申請率50%を目標に掲げ、民間企業も巻き込んだ各種検査業務の電子化・省人化の検討が活発化しており、UDIにとって追い風の事業環境が形成されつつあります。

SMBCCPは、三井住友銀行が持つネットワークを活かしながら、UDIの事業展開エリア拡大と組織力強化による事業の成長支援を行うと共に、同社の経営を通じてより一層の安心・安全な住環境の提供を実現させ、社会的価値の創造に取り組んで参ります。

【UD i の概要】

- 社 名 : ユーディーアイ確認検査株式会社
東京本社 : 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 31 階
設 立 : 2001 年 4 月 2 日
資 本 金 : 50 百万円
代 表 者 : 鈴木 徹
事 業 内 容 : ・ 建築物の確認・検査業務
・ 住宅の性能評価・検査業務
・ 建築物エネルギー消費性能確保計画判定業務
・ 適合証明、住宅金融支援機構の審査・検査業務
・ 長期使用構造等確認審査業務
・ 住宅瑕疵担保履行法に基づく業務
許 認 可 : ・ 指定確認検査機関/国土交通省関東地方整備局長 第 7 号
・ 登録住宅性能評価機関/国土交通省関東地方整備局長 第 13 号
・ 登録建築物エネルギー消費性能判定機関/国土交通省関東地方
整備局 第 2 号
・ 住宅金融支援機構の適合証明受託業務
・ 一般社団法人住宅性能評価・表示協会/B E L S の評価機関
046 号
・ 一級建築士事務所登録/千葉県知事登録 第 1-2101-8702 号

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社三井住友フィナンシャルグループ 広報部 Tel: 03-4333-4614